

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculados y construidos según la normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.

FACHADAS

Acabado de la fachada y los patios mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), color blanco en patio y grafito o similar en el exterior, sobre pared de bloque de hormigón vibrado de doble celda de 20 cm, en combinación con cornisas horizontales de losa de hormigón visto.

Carpintería de aluminio anodizado de la marca CORTIZO o similar. Paneles correderos exteriores en estructura de aluminio, con panelado composite en cara exterior en dormitorios y salones. Persiana enrollable en dormitorios a patios interiores.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable solo para mantenimiento, con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava suelta.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento del vestíbulo principal del edificio con gres porcelánico marca PORCELANOSA modelo Rodano Silver o similar. Paredes de yeso a buena vista combinadas con zonas paneladas con tablero fenólico decorativo y espejo encastrado según diseño de la DF.

Escaleras y rellanos solados con gres porcelánico PORCELANOSA modelo Rodano Silver o similar.

Pasillos de zonas comunes con gres porcelánico marca PORCELANOSA modelos Rhin Natural y Cover Timber Dark. Paredes de yeso a buena vista con pintura plástica lisa en pasillos principales, combinadas con panel fenólico decorativo en entrada a viviendas según diseño de la DF.

Agrupación de buzones en el vestíbulo del portal.

ASCENSORES

Tres ascensores marca THYSEN o similar, de los cuales dos de ellos con continuidad a las dos plantas sótano. Acabado y decoración según DF.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Recinto cerrado con jardines y plaza pavimentada con pavimento continuo antideslizante y ajardinamiento según proyecto.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda, excepto en los baños, la cocina y solana, suelo laminado sintético marca TARKETT modelo Roble Curtido Sherwood o similar, con rodapié de DM lacado en blanco.

En cuartos húmedos pavimento de gres porcelánico marca PORCELANOSA modelo Rodano Acero o similar.

REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas marca PORCELANOSA o similar. Baño del dormitorio principal con los modelos Marmi China y Oxford Natural o similar. Baño secundario con los modelos Mosaico Rodano y Rodano Caliza o similar.

Pintura plástica lisa en color blanco en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos suspendidos de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

Muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas terminadas en color blanco mate, con tirador mediante uñero de aluminio anodizado mate.

Encimera y zócalo entre muebles altos y bajos de la marca SILESTONE en color blanco modelo White Storm o similar.

Resto de paredes de cocina sin mobiliario pintadas con pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable de una cubeta de encastrar bajo encimera marca TEKA o similar.

Grifo monomando para fregadero de la marca GROHE modelo Eurosmart Cosmopolitan o similar.

Placa de inducción de 3 fuegos marca TEKA gama Easy modelo IB o similar.

Horno convencional marca TEKA gama Easy modelo HBB Hidroclean Eco en acero inox o similar.

Campana telescópica marca TEKA gama Easy modelo TL en acero inox o similar encastrada bajo muebles altos.

SOLANA

Pavimento de solana de gres marca PORCELANOSA modelo Rodano Acero o similar.

Paredes acabadas con pintura plástica lisa.

BAÑOS

Inodoro de porcelana esmaltada marca ROCA modelo Meridian o similar.

Lavamanos marca ROCA, modelo Prisma o similar con grifería monomando de la marca GROHE modelo Eurosmart Cosmopolitan o similar.

Platos de ducha compacto con grifería marca GROHE modelo Eurosmart Cosmopolitan o similar y conjunto de barra de ducha.

Grifería teleducha para inodoro del baño principal marca GROHE modelo Tempesta F Trigger Spray 30 o similar.

Espejo en baño principal y secundario.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con chapa de acero, acabado interiormente en blanco, y panelado exteriormente a juego con zonas comunes, según diseño de la DF. Con cerradura de seguridad, sistema golpe de llave y bisagras anti palanca, tirador interior cromado, pomo exterior y mirilla.

Puertas de paso lacadas en blanco.

Hojas de puertas de cocina lacadas en blanco o en vidrio 6+6 laminar según diseño D.F. Manetas metálicas.

Armarios modulares empotrados en dormitorios con forro interior melamínico blanco, con estante y barra.

PAREDES DIVISORIAS

Bloque de hormigón vibrado de 9 cm. de espesor acabado a ambas caras con yeso proyectado a buena vista y pintura blanca en tabiquería interior de vivienda.

En las paredes divisorias entre vecinos se colocará tabique de bloque de hormigón vibrado con aislamiento acústico según estancias, con acabado de yeso proyectado a buena vista a ambas caras o placa de yeso según caso.

Tabiques divisorios entre cocina y salón con vidrio 6+6 laminar o tabique mixto en bloque hormigón vibrado, enyesado y pintado en parte inferior y vidrio 6+6 laminar parte superior, según diseño D.F.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de polibutileno (PB) sistema homologado Terrain o similar según normativa con llaves de corte.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, marca ARISTON, modelo Nuos o similar, con acumulador incorporado.

AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Tomas según normativa vigente.

PORTERO ELECTRÓNICO

Video portero con cámara en portal y cancela exterior.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor o cocina de la vivienda.

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para la luz, tomas de corriente, horno y electrodomésticos.

Mecanismos de primera calidad.

GARAJE

Aparcamiento con capa de rodadura de hormigón pulido acabado en color gris.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de monóxido de carbono, detectores de incendio y alarma según requisitos de la normativa.

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.